



**Adres: Hoofdstraat 175, 7902 EG Hoogeveen**

**Huurprijs € 37.500,00 per jaar**



**funda in business**

Hup & Fidom Bedrijfsmakelaars Hoogeveen  
Het Haagje 147  
7902 LE, HOOGEVEEN  
Tel: 0528-262191  
Fax: 0528-262673  
E-mail: [hoogeveen@hup-fidom.nl](mailto:hoogeveen@hup-fidom.nl)



## Omschrijving

### ADRES

Hoofdstraat 175, 7902 EG Hoogeveen

### SOORT OBJECT

Bestaande winkelruimte

### LOCATIE

De winkelruimte is gelegen op een A1 locatie in het kernwinkelgebied van Hoogeveen, in de nabijheid van o.a. The Sting, Livera en Kijkshop. Gelegen tussen MS Mode en T-mobile shop.

### PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op het achtergelegen parkeerterrein "Stoekeplein" welke middels een naast gelegen voetpad direct in verbinding staat met de Hoofdstraat. Voor het overige is ruimschoots parkeergelegenheid aanwezig in en om het centrum van Hoogeveen.

### BESTEMMING

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan "Stadscentrum 2008" en heeft als bestemming 'Centrum'. De voor 'Centrum'aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel voor zover het de eerste en tweede bouwlaag betreft;
- dienstverlening voor zover het de eerste en tweede bouwlaag betreft;
- horecabedrijven categorie 1, voor zover het de eerste en tweede bouwlaag betreft;
- horecabedrijven categorie 2, ter plaatse vvan de aanduiding 'horeca van categorie 2'voor zover het de eerste en tweede bouwlaag betreft;

Voor aanvullende informatie met betrekking tot het bestemmingsplan en/of de bestemming van het object, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

### OPPERVLAKTE

De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 165 m<sup>2</sup>.

### FRONTBREEDTE

De frontbreedte bedraagt circa 5.80 meter.

### VOORZIENINGEN

Het pand wordt casco+ verhuurd doch opgeleverd als volgt:

- meterkast met aansluitingen en meters;
- pui;
- toilet;
- pantry;
- eigen cv-installatie;
- hete lucht gordijn ter plaatse van de entree;
- compleet inventaris voor een kledingzaak;
- systeemplafond.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt EUR 37.500,= per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



Hup & Fidom Bedrijfsmakelaars Hoogeveen  
Het Haagje 147  
7902 LE, HOOGVEEN  
Tel: 0528-262191  
Fax: 0528-262673  
E-mail: hoogeveen@hup-fidom.nl



#### OMZETBELASTING

Indien de omzetbelasting niet kan worden verrekend wordt de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag verhoogd. In hoofdlijnen geldt vorenstaande niet voor bedrijven die BTW belaste handelingen verrichten.

#### SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn niet van toepassing.

#### HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken.

#### HUURTERMIJN

Flexibel, in overleg.

#### OPZEGTERMIJN

Er geldt een opzegtermijn van 1 jaar.

#### HUURBETALING

De huur inclusief omzetbelasting dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

#### INDEXERING

Indexering vindt jaarlijks plaats, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, aan de hand van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2006=100).

#### ZEKERHEIDSTELLING

Als zekerheidsinstelling geldt een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur (inclusief eventuele servicekosten), vermeerderd met omzetbelasting.

#### AANVAARDING

In overleg.

#### VOORBEHOUD

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring worden voorgelegd aan onze opdrachtgever, c.q. verhuurder van het winkelpand. Tot deze goedkeuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

#### BIJZONDERHEDEN

Dit object is niet voorzien van een energielabel. Hoewel dit verplicht is gesteld zijn er geen sancties indien partijen ervoor kiezen om de transactie uit te voeren zonder energielabel.



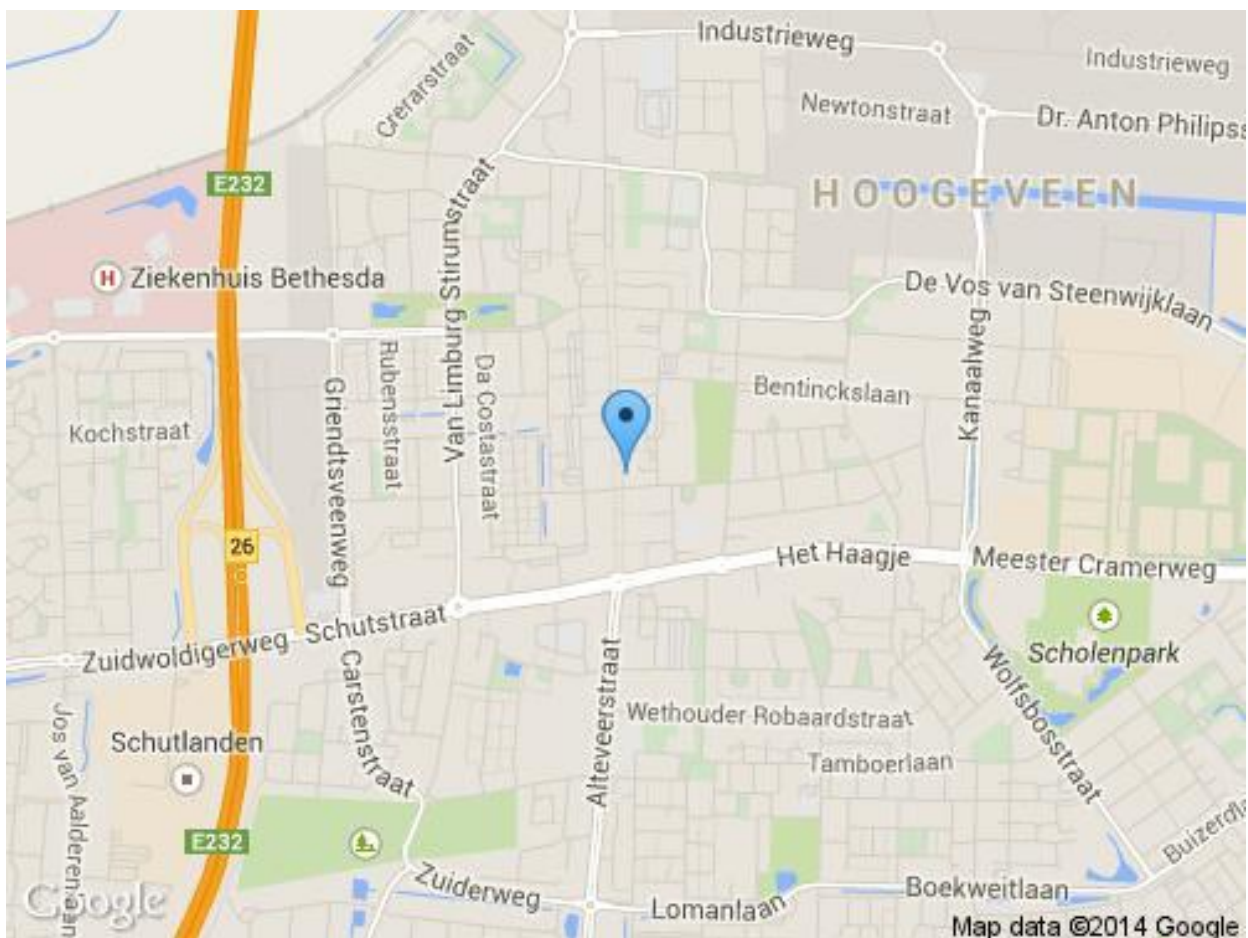
Hup & Fidom Bedrijfsmakelaars Hoogeveen  
Het Haagje 147  
7902 LE, HOOGEVEEN  
Tel: 0528-262191  
Fax: 0528-262673  
E-mail: [hoogeveen@hup-fidom.nl](mailto:hoogeveen@hup-fidom.nl)



## Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	-
Bouwjaar	1930
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	188 m <sup>2</sup>
In units vanaf	188
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco+
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

## Lokatiekaart



Hup & Fidom Bedrijfsmakelaars Hoogeveen  
Het Haagje 147  
7902 LE, HOOGEVEEN  
Tel: 0528-262191  
Fax: 0528-262673  
E-mail: [hoogeveen@hup-fidom.nl](mailto:hoogeveen@hup-fidom.nl)

## Foto's





Hup & Fidom Bedrijfsmakelaars Hoogeveen  
Het Haagje 147  
7902 LE, HOOGEVEEN  
Tel: 0528-262191  
Fax: 0528-262673  
E-mail: [hoogeveen@hup-fidom.nl](mailto:hoogeveen@hup-fidom.nl)