



Het Haagje 147
7902 LE Hoogeveen
T (0528) 26 21 91
E hoogeveen@hup-fidom.nl
www.hupenfidommakelaarshoogeveen.nl

huys
makelaars

Schutstraat 87
7907 CB Hoogeveen
T (0528) 22 90 50
E info@huysmakelaars.nl
www.huysmakelaars.nl

De Veenerije

Boogerdweg Noordscheschut
15 luxe bungalows




vadémo
Ontwikkelaar
www.vademo.nl


willem hersevoort
Bouwkundig ontwerp & adviesbureau
Architect
www.willemhersevoort.nl

Samen
**BOUW
ZAKEN**
Aannemer
www.samenbouwzaken.nl





Voorwoord



Aan de zuidkant van Noordscheschut bouwen wij 15 luxe, levensloopbestendige en energiezuinige bungalows aan de Boogerdweg. De bungalows zijn allen voorzien een inpandige garage (20m²) en een eigen oprit.

De combinatie van optimale isolatie, zonnepanelen en een warmtepomp dragen bij aan een comfortabel leefklimaat en een zeer laag energieverbruik.

De indeling is bijzonder praktisch en ook geschikt voor eventuele gasten. Naast een woonkamer met open keuken ter grootte van bijna 45 m² zijn er 2 slaapkamers van 9 en 13 m². Uiteraard kan ook gekozen worden om van een slaapkamer een hobby- of werkruimte te maken. Er is een badkamer met toilet en een 2e (gasten)toilet.

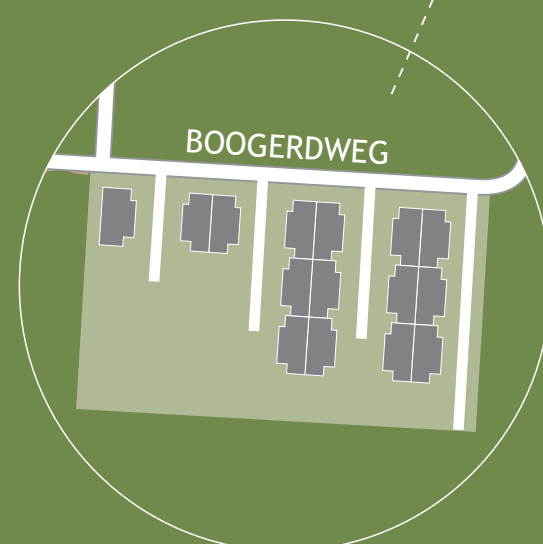
De schuifpui biedt vanuit de woonkamer toegang tot een zonnig terras. De percelen worden voorzien van een lage beukenhaag als erfscheiding voor een open structuur met een vriendelijke uitstraling.

In Hoogeveen (Houthaven) en Hollandscheveld (Turfsteker) zijn vergelijkbare clusters van deze luxe bungalows ontwikkeld. Wij kunnen uit ervaring spreken dat dit type woningen bijzonder gewild zijn en bewoners er naar tevredenheid wonen.

In deze brochure krijgt u een goede indruk van de bungalows en de mogelijkheden. Voor meer informatie kunt u terecht bij Hup&Fidom garantmakelaars en Huys makelaars. Zie voor meer informatie op de achterzijde van deze brochure.



De Noordsche Schutsluis



De Boogerdweg



De Hoogeveense Vaart langs Het Noord



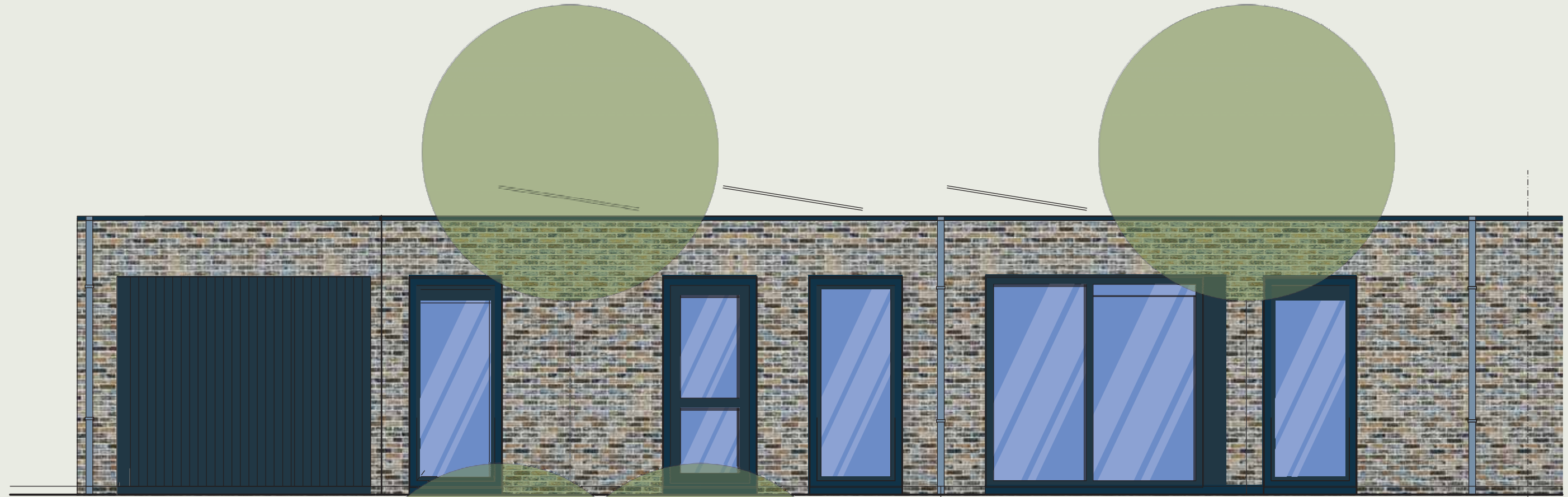
Replica van de vroegere EDS-tram

Noordscheschut

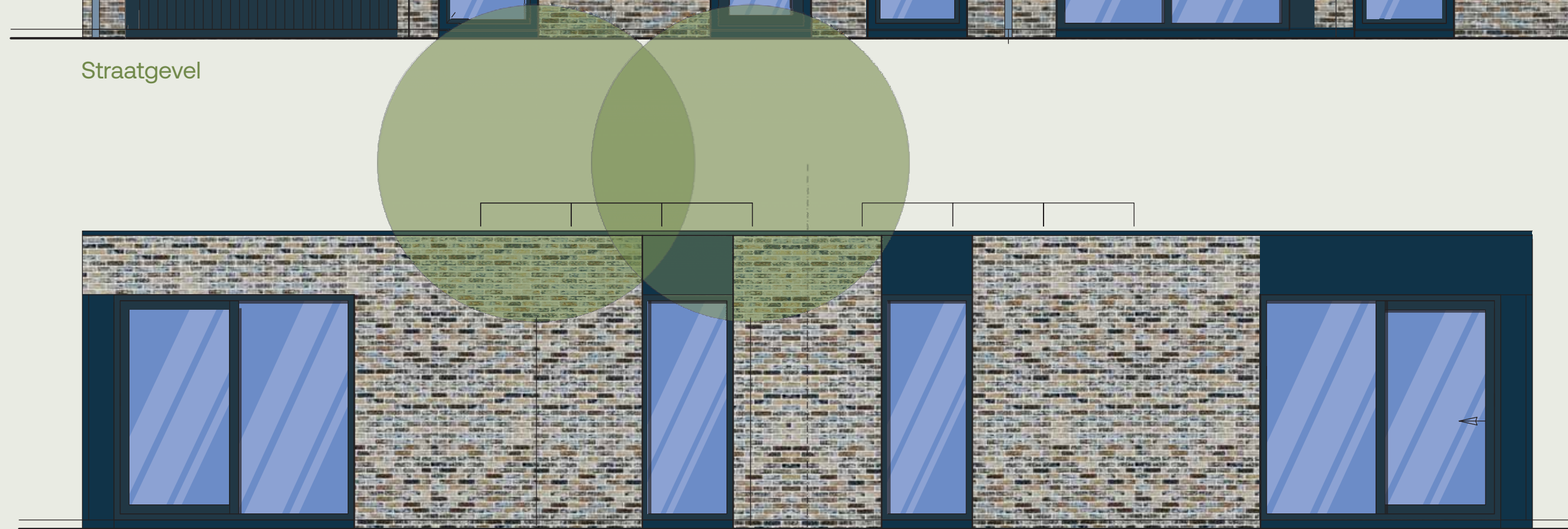
Noordscheschut ligt ten oosten van Hoogeveen. De Verlengde Hoogeveense Vaart loopt dwars door het dorp en dankt haar naam aan de ,schutsluis' uit 1766. Aanvankelijk was er alleen bebouwing langs het kanaal en rond de sluis. Halverwege de 20e eeuw werden er nieuwbouwwijkjes gebouwd aan de zuidkant van de Hoogeveense Vaart.







Straatgevel



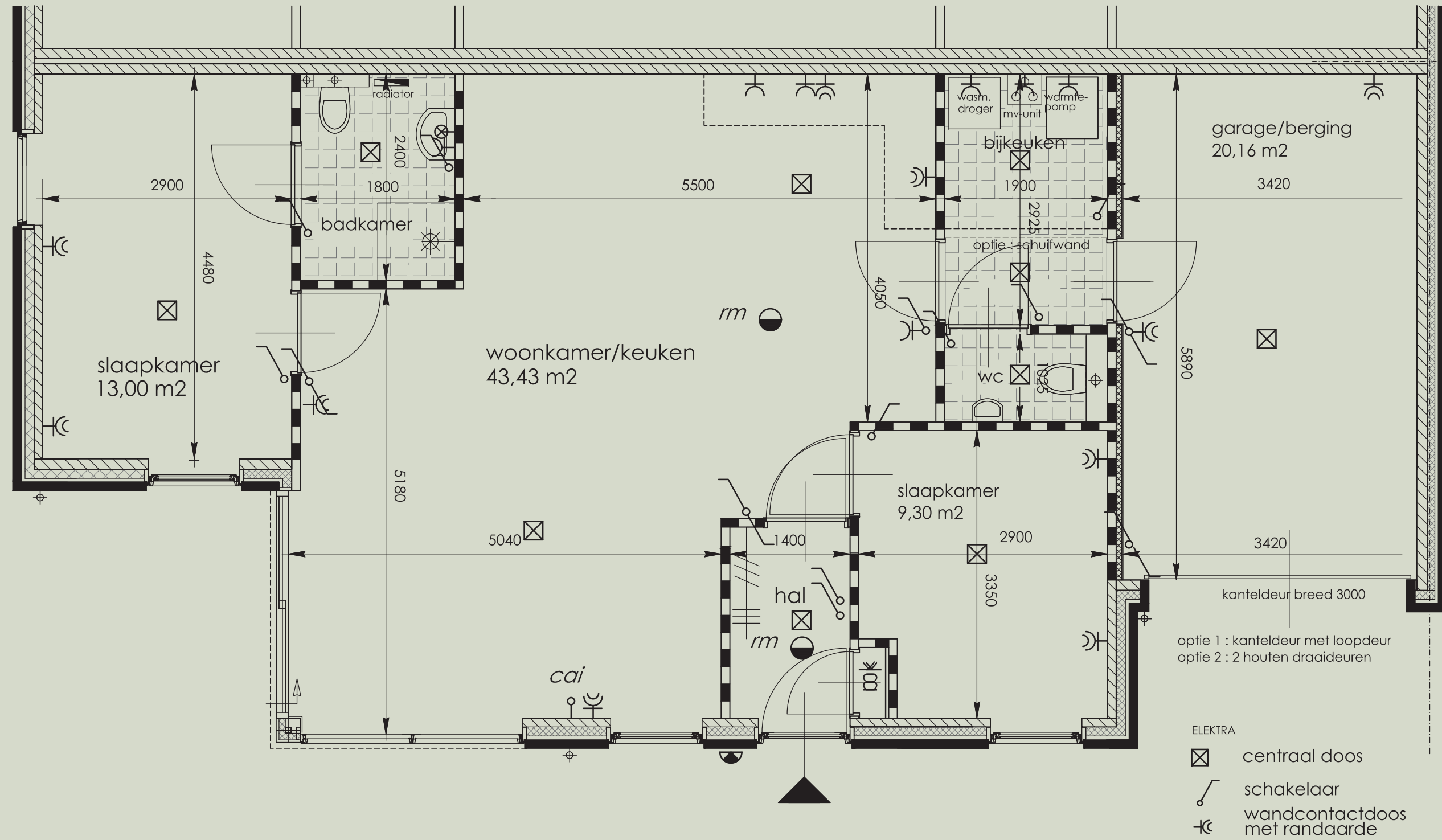
Zijgevels

Aanzicht Zuid bouwnummers 1, 2, 3, 8, 9, 14 en 15





Schaal 1:50



1 Peil van het woongebouw, grondwerken en terreininventaris

- 1.1 Peil van het woongebouw
- 1.2 Grondwerk
- 1.3 Riolering
- 1.4 Perceelgrenzen
- 1.5 Terreininrichting

2 De constructie

- 2.1 Funderingen
- 2.2 Vloeren en betonwerken
- 2.3 Buitengevels en binnenwanden
- 2.4 Daken

3 Metaalwerken

- 3.1 Lateien en geveldraggers

4 Buiten- en binnen kozijnen

- 4.1 Buitenkozijnen
- 4.2 Hang- en sluitwerk
- 4.3 Binnenkozijnen

5 Afbouw

- 5.1 Aftimmerwerken

6 Beglazing

- 6.1 Beglazing binnen en buiten

7 Wand- en plafondafwerking

- 7.1 Wandafwerking
- 7.2 Plafondafwerking
- 7.3 Tegelwerk
- 7.4 Dekvloeren

8 Schilderwerk**9 Keukens****10 Technische installaties**

- 10.1 Goten en hemelwaterafvoeren
- 10.2 Binnenriolering
- 10.3 Waterinstallaties
- 10.4 Sanitair
- 10.5 Verwarming
- 10.6 Ventilatievoorzieningen
- 10.7 Elektrische-,CAI en Telefooninstallatie
- 10.8 Nutsvoorzieningen
- 10.9 Zonnepanelen

11 Schoonmaken en oplevering**12 Enkele aandachtspunten**

- 12.1 Meer- en minderwerk
- 12.2 Prijswijzigingen
- 12.3 Oplevering

**Algemeen**

De technische omschrijving is in de bouw volgorde opgesteld. Er wordt begonnen in de grond waarna de ruwbouw wordt opgetrokken. Dit zijn alle constructieve elementen waardoor het gebouw blijft staan en waarmee het gebouw wind- en waterdicht wordt gemaakt. Vervolgens worden de installaties uitgelegd. Tot slot wordt het afbouwpakket uitgelegd.

De aankoop

Wanneer u uw droomhuis heeft gekozen en besluit tot aankoop over te gaan wordt dit vastgelegd in een koop-/ aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst wordt opgesteld door de notaris, dit is de overeenkomst waarmee u de grond koopt. De aannemingsovereenkomst is een bouwgarant contract, dit is de overeenkomst die u aangaat met de aannemer. De Stichting BouwGarant faciliteert een verzekerde garantie om te bevorderen dat werken van deelnemers voldoen aan de eisen van goed en deugdelijk werk en het Bouwbesluit. Ook heb je de zekerheid dat bij faillissement van jouw aannemer de extra afbouwkosten worden vergoed en je garantie hebt tegen verborgen en constructieve gebreken (na oplevering). Voor dit woongebouw wordt door de garantie plichtige ondernemer een waarborgcertificaatkeur aangevraagd conform de Nieuwbouwgarrantieregeling eengezinswoningen 2020.

In de koop-/ aannemingsovereenkomst zijn de volgende kosten inbegrepen:

- De kavel
- De kosten van de notaris
- De kosten voor sondering en funderingsadvies
- Kosten architect, constructeurs en adviseurs
- Kosten van leges omgevingsvergunning
- Kosten van de makelaar
- Kosten voor de bouw exclusief meerwerk
- De aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen
- B.T.W. van 21%

Bouwbesluit

De woning voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit zoals dat geldig is ten tijde van de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning is nog niet ingediend.

Duurzaamheid

Vanaf 1 januari 2021 moeten de vergunningaanvragen voor alle nieuwbouw voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De BENG eisen vervangen hiermee de energieprestatie coëfficiënt (EPC) en worden berekend met een nieuwe, vastgestelde bepalingmethodiek. Deze nieuwe bouwregels stellen eisen aan de maximale energiebehoefte, het fossiele energiegebruik en aan de opwek van hernieuwbare energie van gebouwen. Dit betekent dat bij nieuwe woningen en gebouwen niet alleen rekening moet worden gehouden met een goede isolatie van de gebouwschil en energiezuinige installaties, maar ook met de toepassing van duurzame energie.

Sommige wensen kunnen een negatieve invloed hebben deze norm en daarom zijn er aanpassingen nodig. Daar waar wij vooraf weten dat er aanpassingen nodig zijn hebben wij extra voorzieningen opgenomen. Het kan voorkomen dat uw wensen ook een negatieve invloed hebben op de BENG berekening. Dit is vooraf niet door ons te bepalen. Na uw definitieve keuze van wensen zal door ons nog worden bekeken of er extra voorzieningen noodzakelijk zijn ten aanzien van de BENG norm. Wij zullen u hierover vroegtijdig informeren en de eventuele extra kosten die dit met zich meebrengt worden aan u doorbelast.

Voorrang BouwGarant bepalingen

Ongeacht wat er in deze technische omschrijving is bepaald gelden altijd de bepalingen uit de BouwGarant Nieuwbouwgarrantieregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Bouwgarant. In het geval dat een bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar is en/of nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, dan gelden altijd de bovengenoemde bepalingen van BouwGarant.

Wijzigingen

De informatie in deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het voorstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt. Deze wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de waarde en kwaliteit van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) en omgeving is aangegeven aan de hand van de laatste gemeente bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. De eventuele gebruikte perspectieftekeningen van de woningen geven een zo goed mogelijke indruk van hoe de woning en de omgeving er straks uit gaan zien. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

1 Peil van het woongebouw, grondwerken en terreininventaris**1.1 Peil van het woongebouw**

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de hoofd entreevloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente. Vanwege hoogteverschillen in het terrein en om een goede afwatering te verkrijgen, kunnen een aantal tuinen enigszins hellend worden aangelegd.

1.2 Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, leidingen en terreinverharding. De tuinen worden afwaterend afgewerkt met uitkomende grond en de overtollige grond wordt afgevoerd. De bouwput wordt aangevuld met schoon zand als bodemafluiting.

1.3 Riolering

De gehele buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC buis, in overeenstemming met de geldende regelgeving. Er wordt een gescheiden riolering aangelegd. De afvoeren van het vuilwater worden aangesloten op het gemeenteriool. Het hemelwater van daken van woningen wordt separaat afgevoerd. Er bevindt zich geen regenwaterafvoer in het plan. De leidingen zijn voorzien van de nodige ontstoppingsstukken, stankafsluiters en beluchtingen.

1.4 Perceelgrenzen

De hoekpunten van het perceel worden aangegeven in het terrein.

1.5 Terreininrichting

Er worden geen ophogingen, aanvullingen, verhardingen en bestratingen geleverd. Het terrein rond de woning wordt afgewerkt met uitkomende grond van de benodigde grondwerken. Er wordt een heg als erfafscheiding aangebracht.

2 De constructie**2.1 Funderingen**

Aan de hand van de resultaten van het uitgevoerde terreinonderzoek en de opgaaf volgens de constructeur wordt een fundering aangelegd. De ruimte onder de begane grondvloer wordt licht geventileerd door middel van muisdichte roosters in de voor- en achtergevel en is toegankelijk via geïsoleerd kruipluik ter plaatse van de voordeur. Er wordt geen drainage aangebracht onder de woning. Er bestaat een mogelijkheid dat grondwater in de ruimte onder de begane grondvloer komt staan.

2.2 Vloeren en betonwerken

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als vrijdragend geïsoleerde betonnen systeembloer. De afwerkvloer op de begane grond wordt uitgevoerd als zandcementdekvloer. De dakvloer wordt uitgevoerd als betonvloer.

**2.3 Buitengevels en binnenwanden**

De binnenspouwbladen van de voor-, achter-, zijgevels en bouwmuren (woning scheidende wanden) worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De niet dragende binnenwanden op de begane grond worden uitgevoerd als lichte scheidingswand. De buitengevel van de woning wordt uitgevoerd in metselwerk. Het voegwerk wordt verdiept aangebracht in een grijze kleur. Boven de gevelopeningen worden, daar waar nodig, stalen lateien aangebracht.

2.4 Daken

De dakconstructie van het platte dak van de woning is samengesteld uit een betonvloer met isolatieplaten die worden voorzien van een geplakte bitumineuze dakbedekking o.g.

3 Metaalwerken**3.1 Lateien en geveldragers**

Constructief noodzakelijke gevellateien zijn thermisch verzinkt, conform de berekening van de constructeur.

4 Buiten- en binnen kozijnen**4.1 Buitenkozijnen**

Alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in kunststof, model zoals op tekening staat aangegeven. De voordeur wordt uitgevoerd in kunststof. De draaiende delen van de buitenkozijnen worden uitgevoerd als draai/kiep. Er wordt geen brievenbus sleuf toegepast in de woning. Binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig gelakte metalen montagekozijnen zonder bovenlicht. De meterkastdeuren zijn voorzien van twee ventilatieroosters. Bij de binnendeurkozijnen van de badkamers en het toilet worden kunststenen onderdorpels aangebracht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte dichte stompe deuren. De binnendeur van de badkamer wordt aan de onderzijde extra behandeld tegen vocht.

4.2 Hang- en sluitwerk

De voordeur van de woning is voorzien van meerpuntssluitingen en veiligheidsbeslag. Alle gevelelementen (bijvoorbeeld ramen en deuren) voldoen aan weerstandsklasse 2. De toilet- en badkamerdeur worden voorzien van vrij- en bezetsloten. De overige deuren zijn uitgevoerd als loopdeur.

4.3 Binnenkozijnen

De binnenkozijnen in de woning zijn fabrieksmatige afgelakte stalen montagekozijnen, voorzien van afgelakte opdekdeuren. Het hang- en sluitwerk van de binnendeuren is afgestemd op de functie. De binnenkozijnen in de woning zijn voorzien van een bovenlicht, waarin enkel floatglas wordt geplaatst, m.u.v. de meterkast en techniekruimte. Bij de binnendeurkozijnen van de toiletruimte en de badruimte worden dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeurkozijnen worden geen dorpels aangebracht. De prefab meterruimte is ingericht conform de eisen van de nutsbedrijven.

5 Afbouw**5.1 Aftimmerwerken**

In de meterkast wordt tegen de achterwand een meterbord aangebracht. Er worden geen plinten langs de wand- en vloeraansluiting aangebracht. In de garage is een deel van het plafond geïsoleerd met een houtwolcementplaat om te voorkomen dat kou uit de garage zich via de betonvloer verplaatst naar de woning. Daarnaast is de wand tussen de garage en de woning geïsoleerd middels een isolatieplaat welke is afgewerkt met een gipsvezelplaat.

6 Beglazing**6.1 Beglazing binnen en buiten**

De glasopeningen van de buitenkozijnen, buitendeuren en ramen bij de woningen worden voorzien van blank isolerende beglazing HR++.

7 Wand- en plafondafwerking

7.1 Wandafwerking

De niet betegelde binnenwanden worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van de meterkastruimte. Wanden zijn geschikt voor het aanbrengen van behang. Voor scan en sauswerk moeten de wanden extra worden behandeld. Dit is niet in de prijs inbegrepen, evenals het stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden.

7.2 Plafondafwerking

De plafonds worden in alle vertrekken voor zover van beton of gips, voorzien van spackwerk m.u.v. de technische ruimte. De wandgedeelten boven het tegelwerk in de toiletruimte worden ook voorzien van spackwerk. Door droging en de werking van diverse materialen kunnen krimp- en krimpscheurtjes ontstaan. Deze zijn niet te voorkomen en vallen niet onder de garantie.

7.3 Tegelwerk

In de woning zit in de badkamer en toilet basistegelwerk. De basis tegelwerk in de badkamer en toilet is te bezichtigen in de showroom van onze leverancier. Wilt u afwijkende keuze kunt u dit bespreken en uitwerken met de leverancier. Het tegelwerk wordt recht (niet diagonaal), en niet strokend aangebracht.

Wandtegels

Volgens de standaard keuzemogelijkheid (kleur volgens monster) worden wandtegels toegepast in:

- Toilet tot een hoogte van 1200 mm;
- Badkamer tot plafond.

7.4 Dekvloeren

Op de begane grond wordt een cementdekvloer aangebracht. In de badruimte wordt de dekvloer voorzien van een wapeningsnet t.b.v. de elektrische aarding. In de cementdekvloer worden de leidingen van de vloerverwarming opgenomen.

8 Schilderwerk

Het in het zicht komende houtwerk wordt geschilderd. Al het schilderwerk wordt uitgevoerd in een 1 laag systeem. Het is mogelijk dat houtnerven zichtbaar zijn in de eindlaag.

9 Keukens

Er wordt géén keuken geleverd, de basis installatievoorzieningen hiervoor zijn wel aanwezig. De voorzieningen zoals de koud- en warmwaterleiding en riolering worden afgedopt tegen de wand aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd of voorzien van een afdekplaat. Er bestaat de mogelijkheid om het leidingwerk tegen meerprijs aan te passen naar aanleiding van keukenkeuze in eigen beheer.

De basisinstallatie in de keuken:

- Elektrisch aansluitpunt recirculatiekap
- Aan- en afvoer warm en koud water
- 2x dubbele wandcontactdozen
- Aansluitpunt koelkast
- Aansluitpunt vaatwasser op aparte groep incl. wateraansluiting en afvoer
- Aansluitpunt 2x220V voor elektrische kookplaat
- Aansluitpunt oven
- Loze leiding ten behoeve van boiler

10 Technische installaties

10.1 Goten en hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof.



10.2 Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit PVC-buis en wordt voorzien van de nodige stankafsluiters en beluchting, d.m.v. een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. Alle sanitaire toestellen, de wasmachine aansluiting, overloop van de verwarmingsinstallatie, de keukenafvoer worden op de binnenriolering aangesloten.

10.3 Waterinstallaties

Koudwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meter-ruimte naar de volgende punten:

- Opstelplaats spoelbak in de keuken voorzien van stopkraan;
- Spoelinrichting closet in toilet begane grond;
- Fonteinbakje in toilet voorzien van stopkraan;
- Mengkraan op wastafel in badkamer voorzien van stopkraan;
- Thermostatische mengkraan bij douchehoek in badkamer;
- Tapkraan voor wasmachine en verwarmingsinstallatie.

Warmwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de volgende punten:

- opstelplaats spoelbak in de keuken, voorzien van stopkraan;
- Mengkraan op wastafel in de badkamer, voorzien van stopkraan;
- Thermostatische mengkraan bij douchehoek in badkamer.

10.4 Sanitair

In de woning wordt basis sanitair geleverd en aangebracht. Het sanitair bestaat uit:

- Toiletruimte: wandcloset en fontein
- Badkamer: wandcloset, wastafel- en douchecombinatie

Het sanitair wordt uitgevoerd in standaard wit. Indien koper een andere keuze in het sanitair maakt, zal deze keuze worden opgenomen in de meer- en minderwerk lijst. Indien koper kiest voor een casco badkamer en toilet wordt er geen sanitair in het toilet en badkamer aangebracht, het closet, de fontein, wastafel, toilet en douche vervallen. Ook het tegelwerk vervalt. De wanden worden niet afgewerkt maar het plafond wordt wel voorzien van spuitpleisterwerk. Al het leidingwerk wordt voor de wand en boven de vloer afgedopt opgeleverd. Er wordt een cementdekvloer met vloerverwarming aangebracht en de douchehoek zal worden gespaard. Indien de u deze optie kiest, vervalt de garantie op dit onderdeel.

10.5 Verwarming

De woning wordt verwarmd middels een luchtwarmtepomp met vloerverwarming op de begane grond. In de woonkamer wordt een thermostaat geplaatst.

10.6 Ventilatievoorzieningen

Er is gekozen voor een mechanische ventilatie. De afzuigunit wordt geplaatst in de technische ruimte. De lucht wordt afgezogen in de keuken, badkamer en toilet. De toevoer van lucht is middels roosters in het kozijn. De ventilatie vindt hoofdzakelijk plaats via de vrije ruimte onder de deur. Er moet worden gekozen voor een recirculatiekap in de keuken.

10.7 Elektrische-, CAI- en telefooninstallatie

Uw woning wordt voorzien van een individuele elektra-aansluiting volgens NEN 1010, die door de nutsbedrijven geleverd en geplaatst wordt. Het aantal lichtpunten, wandcontactdozen en aansluitpunten is conform de tekeningen in de brochure. De positie van de elektrische installaties is middels de betreffende symboolaanduiding terug te vinden op de verkooptekeningen. De elektrische installatie wordt vanuit de meterkast naar de op tekening aangegeven aansluitpunten aangelegd. Er is een separate groep ten behoeve van de wasmachine, de droger, de elektrische kookaansluiting, de vaatwasser, de luchtwarmtepomp en de PV panelen. De wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden zoveel mogelijk uitgevoerd als inbouw, in de kleur wit. In de meterkast zal gebruik worden gemaakt van een dubbele opbouw wandcontactdoos. Wandcontactdozen zijn voorzien van randaarde.

Technische beschrijving

De elektra wordt (gemeten t.o.v. de afgewerkte vloer) op de onderstaande hoogtes aangebracht:

- schakelaars op ca. 1.050 mm
- wandcontactdozen, aansluitpunten voor cai, telefoon en loze leidingen op ca. 300mm
- wandcontactdozen en schakelaars boven het aanrecht op ca. 1.200mm
- wandcontactdozen en loze leidingen achter het keukenblok op ca. 600mm
- wandcontactdozen in combinatie met schakelaars op ca. 1.050mm
- dubbele wandcontactdoos in de meterkast
- aansluitpunten voor de ruimtethermostaat op ca. 1.500mm

De aarding van de woning wordt uitgevoerd met een aardlekelektrode. De belinstallatie bestaat uit: een drukknop naast de voordeur, een bel in de entree en een transformator in de meterkast. De voorgeschreven rookmelders worden aangesloten op het lichtnet.

De woning is voorzien van aansluitmogelijkheden voor telefoon en centraal antenneinstallatie (CAI) in de navolgende ruimte(n):

- Telefoon in woonkamer (afgemonteerd UTP CAT5 8-aderige bekabeling, geen signaal)
- CAI in woonkamer (bedraad afgemonteerd, geen signaal)
- Slaapkamer 1 - loos, voorzien van trekdraad
- Slaapkamer 2 - loos, voorzien van trekdraad

10.8 Nutsvoorzieningen

Standaard worden de invoeringen t.b.v. Electra (3x25A), drinkwater (1,5 m3) en CAI in de meterkast geleverd. Telefoonaansluitingen worden niet meer standaard in iedere nieuwbouwwoning aangebracht door de nutsbedrijven. Indien u dit wenst zult u tijdig een contract af moeten sluiten met een leverancier wat u vervolgens kenbaar maakt aan de aannemer. Wanneer dit aansluitkosten met zich meebrengt worden deze aan de koper doorberekend.

10.9 Zonnepanelen

Op de woningen worden zonnepanelen geplaatst. Dit is afhankelijk van de BENG berekening, uit deze berekening zal voortvloeien hoeveel zonnepanelen moeten worden geplaatst.

11 Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Het wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

12 Enkele aandachtspunten

12.1 Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, dus ook het Bouwbesluit. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste meerwerkopties. Om uw garanties ten opzichte van de verplichte ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden.

12.2 Prijswijzigingen

Behoudens eventuele wijzigingen in het geldende BTW tarief staat de totale koopsom vast. Extra kosten als gevolg van materiaal en loonkosten stijgingen worden niet doorberekend.

12.3 Oplevering

Bij de oplevering, eventueel vooraf gegaan door de zogenaamde voorschouw/ -opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het procesverbaal van oplevering genoteerd te worden.

Aan de tekeningen en deze technische omschrijving kan geen rechten worden ontleend.